



Bedrijfspresentatie

Geachte heer/mevrouw

Hiermede ontvangt u de bedrijfspresentatie van Everts B.V.

De Everts Groep bestaat uit afzonderlijke bedrijven die elk hun eigen specialisatie hebben.

Te weten;

- Everts Schilderwerken B.V.
- Everts Vastgoed Onderhoud B.V.

Oorspronkelijk opgericht als één bedrijf in 1922, maar uitgegroeid tot een groep bedrijven met meerdere disciplines die zowel gezamenlijk als individueel inzetbaar zijn.

Everts B.V. heeft zich niet alleen onderscheiden op gebied van kwaliteit en innovatie, dit wordt bevestigd door het behalen van meerdere prijzen op dit gebied. Maar heeft zich er ook op gericht het geleerde en de jarenlang opgebouwde ervaringen als erkend leerbedrijf door te geven aan de volgende generaties.

Bij Everts B.V. zijn momenteel circa 50 medewerkers in dienst die regelmatig bijgeschoold worden, zowel intern als extern. Zo spelen wij ad hoc in op nieuwe technieken en methodes. Everts is allround te noemen en kan met vaste partners alle voorkomende bouwelementen behandelen, herstellen en/of onderhouden.

Onze missie is dan ook al jarenlang dezelfde: Het leveren van een zo goed mogelijke oplossing en toepassing van de gevraagde werkzaamheden toegespitst op de wensen van de klant en de specifieke eisen van het project waarbij de uitvoering voor de klant een zorgeloze moet zijn.

Visie:

Gedurende de afgelopen jaren is er veel veranderd met betrekking tot het uitvoeren van werken. Veelal werd vroeger door de opdrachtgever een beroep gedaan op Everts B.V. voor het leveren van één technische discipline. De laatste jaren is de vraag van vele opdrachtgevers aan Everts B.V. om totale zorg van de afbouw over te nemen. Everts B.V. heeft ook deze marktveranderingen in haar beleid opgenomen dit door verschillende bedrijfsonderdelen in te voeren waardoor er per project een synergie ontstaat waardoor de opdrachtgever één aanspreekpunt heeft.



Deze verandering vereist een voortdurende aanpassing en professionalisering van de eigen organisatie om invulling te kunnen geven aan de vragen uit de markt.

Everts B.V. heeft in de afgelopen jaren veel ervaring opgedaan met prestatie overeenkomsten. De inspanningsverplichting van toen is nu een moderne resultaatgerichte verplichting geworden. Bij de prestatie overeenkomsten lag en ligt het accent op het meetbaar maken van de verschillende prestaties. Bij een resultaatgerichte verplichting is het vinden van een evenwicht tussen de behoefte van de opdrachtgever en de te leveren prestaties van Everts B.V. nodig. Dit vereist een gedetailleerd inzicht in de uitgangspunten van de opdrachtgever.

Op deze wijze kan Everts B.V. tegen minimale kosten voldoen aan de behoefte van de opdrachtgever.

Everts B.V. adviseert in:

- . Kwaliteitsmanagement
- . Project management
- . Resultaatgerichte uitvoering van projecten

Everts B.V. is een totaal afbouw- en onderhoudsbedrijf en kan alle voorkomende bouwelementen van het vastgoed behandelen, herstellen en / of onderhouden.

Hieronder vindt u een overzicht van een selectie van de producten en diensten welke Everts B.V. voor u kan uitvoeren:

Schilderwerk	Kleuradvisering
Stuc- en spuitwerk	Coaten beton en aluminium
Kunststof vloeren	Staalconservering
Glaswerk	Glasontetsing
Houtrot inventarisaties en reparaties	Herstel geveltimmerwerk
Conserveren aluminium en kunststof kozijnen	Reiniging van alle soorten gevels
Betonherstel/sanering	Metsel- en voegwerkherstel
Vervangen vergaan bouwlood	Balkonrenovaties
Vervangen kitvoegafdichtingen	Graffitiverwijdering
Hydrofoberen (impregneren)	Natuursteenherstel
Terrasreiniging	Antimosbehandeling
Bouwkundig onderhoud	Loodgieterswerk
Klein- en grootschalige renovatieprojecten	Interieurprojecten
Service & dagelijks onderhoud	

Kortom alle voorkomende werkzaamheden in de nieuwbouw, renovatie en onderhoud.



Everts B.V. is o.a. gespecialiseerd in houtrotherstel en derhalve gecertificeerd in het Repair Care Systeem.

De diensten van Everts B.V. zijn volledig op de wensen van de iedere opdrachtgever afgestemd. Het directe contact tussen U als opdrachtgever en het specifieke afbouw- en onderhoudsbedrijf van Everts B.V. is van beslissende betekenis voor de klantgerichte aanpak van onze organisatie. Mede daardoor is Everts B.V. in staat efficiënt en slagvaardig te werken.

De voordelen die deze organisatie U bieden zijn samen te vatten in de volgende kernpunten:

- . **KLANT GERICHT HANDELEN met**
- . **MODERNE COMMUNICATIE TECHNIEKEN en**
- . **RESULTAAT GERICHTE PLANNEN.**

Ontzorgingsplan

In het leven geroepen om de totale zorg van u over te nemen.

Of dit nu gaat over het technisch beheer, uw groot onderhoud, het dagelijks onderhoud of de klachtenafhandeling. Het ontzorgingsplan neemt dit geheel van u uit handen. Dit kunnen wij zover als u dit wilt en wij passen dit aan, aan uw vraag.

Voor iedere vraag bieden wij u een oplossing, waarbij de kwaliteit en service gewaarborgd blijven. Zo kunnen uw partner worden in het onderhouden van uw vastgoed en delen wij onze deskundigheid en ervaring met uw eigen betrokken inbreng.

De sleutel in deze samenwerking is een volledig partnership!

Wat wij u bieden?

- Kosteloos een onderhoudsprognose
- Kosteloos een meerjarenbegroting
- Kosteloos een jaarlijkse controle
- Eventueel een financiering voor een vast bedrag per maand
- Klachten en dagelijks onderhoud binnen 24 uur teruggekoppeld
- 7 x 24 uur service
- Één vast aanspreekpunt
- Onafhankelijke toetsingen / oplevering door bijvoorbeeld V.A.C. of T.N.O.
- Verzekerde driehoeksgarantie
- Korting bij interne onderhoudswerkzaamheden voor bewoners, huurders, leden van VvE's.
- Flexibel contract.



Veiligheid, gezondheid en milieu:

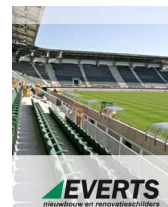
Everts B.V. is een gecertificeerd **VCA**** (Veiligheids Checklist Aannemers) bedrijf.

Dit betekent dat Everts B.V. moet voldoen aan een veelzijdig en compleet programma waarmee dienstverlenende bedrijven objectief en structureel worden getoetst en gecertificeerd op hun VGM-beheersysteem (VGM is Veiligheid, Gezondheid, Milieu).

De VCA is een meetlat voor VGM-beheersystemen van uitvoerende (opdrachtnemende) bedrijven zoals Everts B.V.

Voordelen van VCA-certificatie voor de opdrachtgever:

- VCA biedt een duidelijke structuur voor het VGM-beheersysteem van de aannemers. De opdrachtgever weet dus wat men kan verwachten van de aannemer die VCA-gecertificeerd is.
- Aannemers moeten hun eigen verantwoordelijkheid nemen voor de invulling en het beheer van het VGM-beheersysteem.
- Door synergie tussen opdrachtgever en aannemer zal de totale kwaliteit en efficiëntie van de organisatie verbeteren en resulteren in minder ongevallen en schades aan bedrijf en milieu.
- Een VGM-doorlichting door de opdrachtgever zal niet langer noodzakelijk zijn of kan beperkt worden tot evaluatie van uitgevoerde projecten of werkzaamheden.
- Meer taken en verantwoordelijkheden kunnen aan Everts B.V. worden gedelegeerd en uitbesteed, aangezien Everts B.V. een competente organisatie is, met goede VGM opgeleide en gekwalificeerde werknemers.
- VCA sluit aan bij het VGM-beheersysteem van u als (zie ook VCO: [VGM Checklist Opdrachtgevers](#).) Everts B.V. spreekt dezelfde "taal" als het gaat over veiligheid, gezondheid en milieu.
- Het VCA-certificatieproces heeft overeenkomsten met de ISO 9000-systemen en -audits. VCA is ook ondersteunend aan de managementsystemen en audits, zoals ISO 14001 en OHSAS 18001. Door toepassing van het VCA-certificatieproces kan het VGM-beheersysteem van Everts B.V. goed aansluiten op het VGM-beheersysteem van u als opdrachtgever.



Verder:

Everts B.V. is van mening dat de continuïteit van de onderneming slechts kan bestaan indien het management veel aandacht aan uw specifieke wensen besteedt.

De voorstellen en het plan van aanpak van Everts B.V. voldoen altijd aan de belangrijkste aspecten die tijdens de voorbesprekingen door U zijn genoemd.

De totale kosten van deze voorstellen kunnen in een offerte bedrag of in een open begroting middels geïntegreerde computeroverzichten aan U worden gepresenteerd

Indien u op basis van de gepresenteerde voorstellen een project wilt opdragen, zouden wij u het volgende willen voorleggen;

Het is een goede gewoonte van Everts B.V. om in overleg met de opdrachtgever via een aantal stappen op een weloverwogen en rustige wijze de start van het project en de samenwerkingsvorm met Everts B.V. te bespreken.

Daarbij valt te denken aan:

1. De presentatie aan de doelgroep binnen uw organisatie, zoals projectbureau, calculatie, werkvoorbereiding, uitvoering e.d.
2. Wij introduceren het managementteam van Everts B.V. die belast is met de realisatie van het project.
3. Het opzetten van een gestructureerd werkoverleg, werkvoorbereiding en planbegeleiding met alle betrokkenen.

Indien u meer informatie wenst over de organisatie van Everts B.V. kunt u bellen naar 070-3012580 en / of via E-mail info@evertsschilders.nl.

Graag verwijzen wij u ook naar onze website te weten www.evertsschilders.nl waarop eveneens nadere informatie wordt verstrekt.

Hoogachtend,

namens,

Everts B.V.

R. Everts
Algemeen directeur

